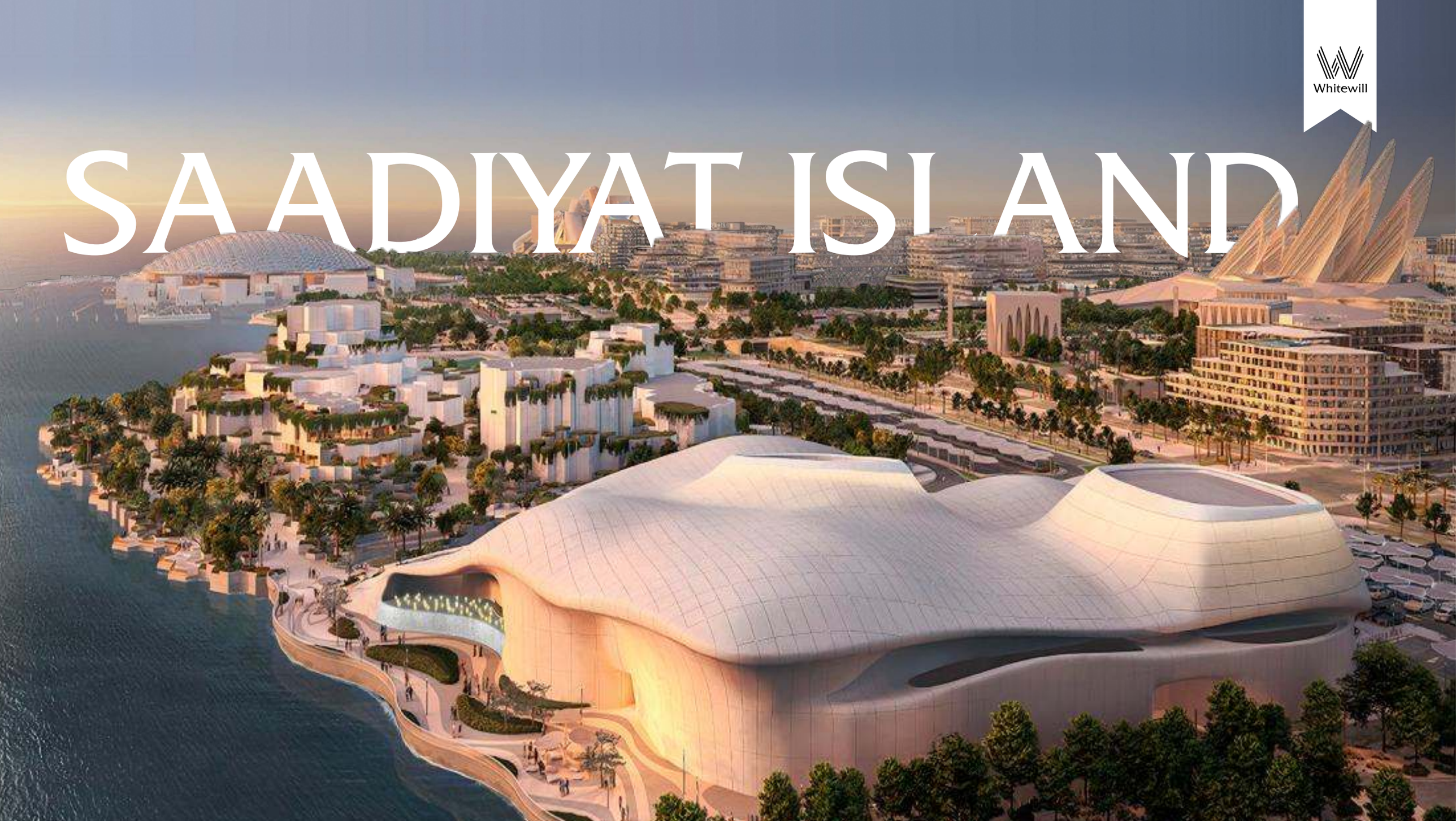
SAADIYAT ISLAND



Saadiyat Island

1/ естественный остров со статусом национальной заповедной зоны

2/ общая площадь составляет 2500 га

3/ в переводе с арабского языка название острова означает – счастье

4/ новый культурный и инвестиционный центр Абу-Даби

5/ чистейшие пляжи и парки

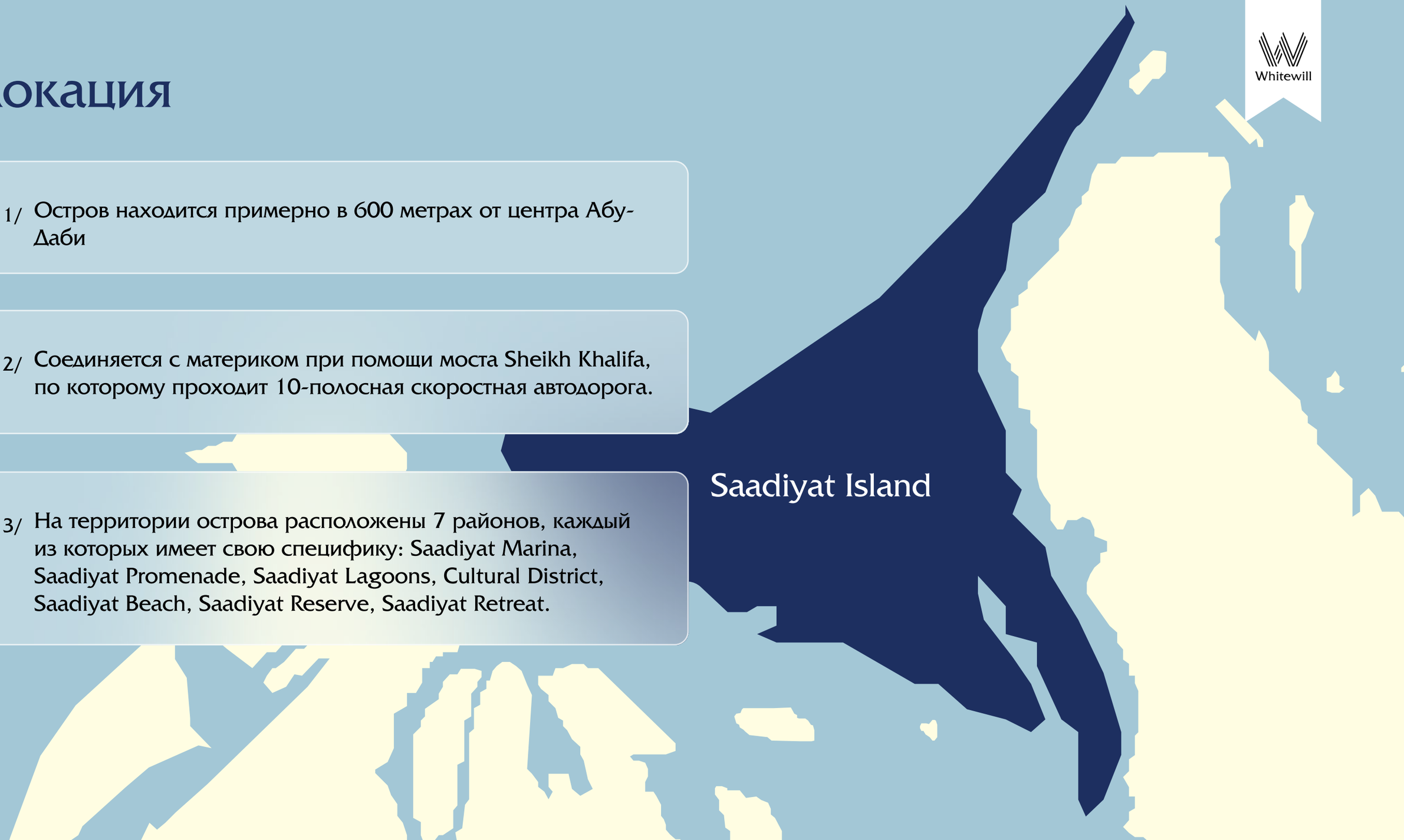
Песчаные пляжи, мангровые леса, роскошные отели, поля для гольфа и удивительные музеи — все это остров Саадият, по-настоящему райское место в Абу-Даби. Туристический остров предлагает разнообразие развлечений — от наблюдений за живой природой до знакомства с высоким искусством.

Локация

1/ Остров находится примерно в 600 метрах от центра Абу-Даби

2/ Соединяется с материком при помощи моста Sheikh Khalifa, по которому проходит 10-полосная скоростная автодорога.

3/ На территории острова расположены 7 районов, каждый из которых имеет свою специфику: Saadiyat Marina, Saadiyat Promenade, Saadiyat Lagoons, Cultural District, Saadiyat Beach, Saadiyat Reserve, Saadiyat Retreat.

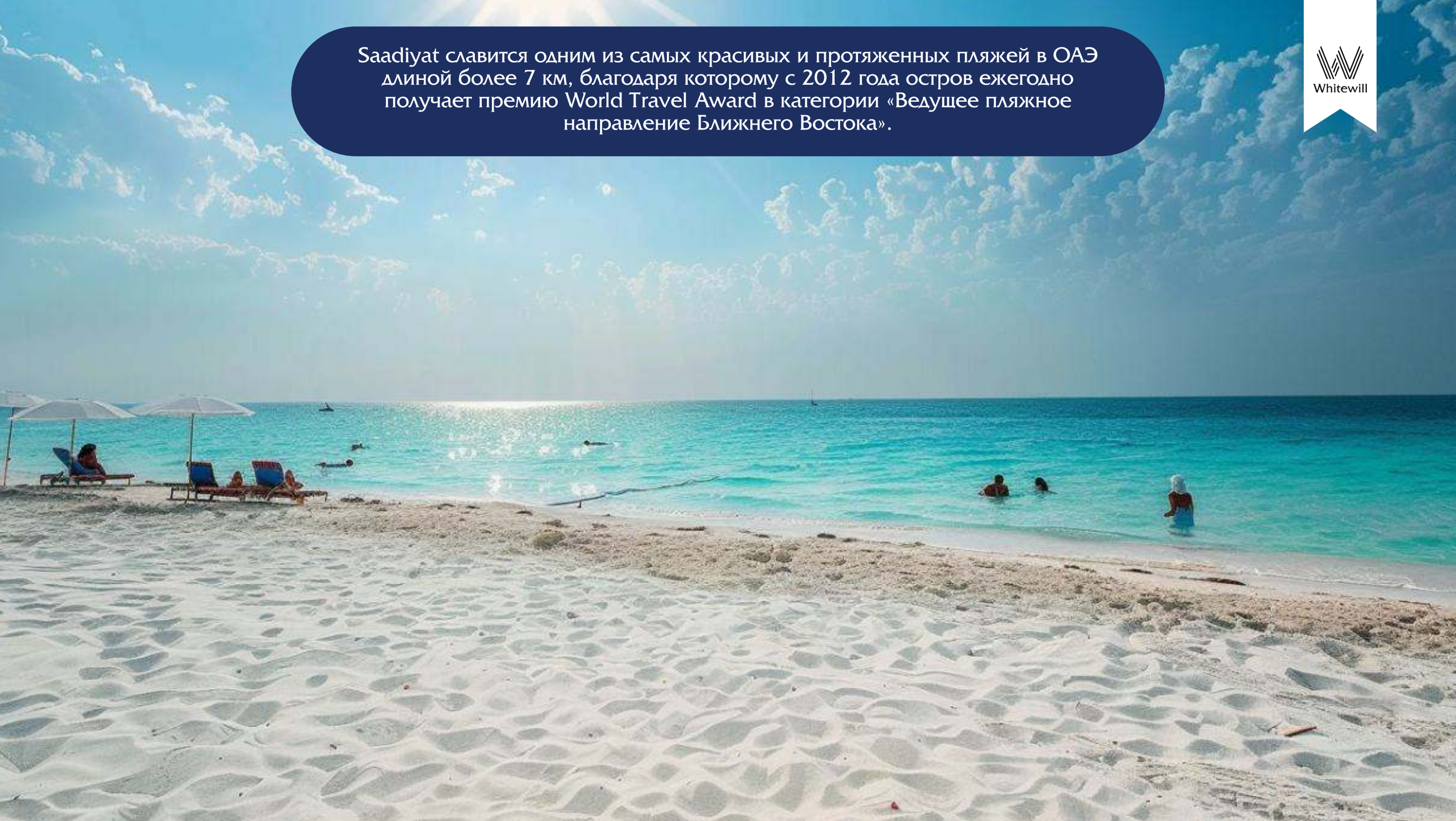


Whitewill

Здесь находятся лучшие пляжи Эмиратов и обширные зелёные территории

Whitewill

Saadiyat славится одним из самых красивых и протяженных пляжей в ОАЭ длиной более 7 км, благодаря которому с 2012 года остров ежегодно получает премию World Travel Award в категории «Ведущее пляжное направление Ближнего Востока».



Whitewill

Роскошные отели

Whitewill

Rotana

Rixos Premium

Park Hyatt

St. Regis

Престижные учебные учреждения

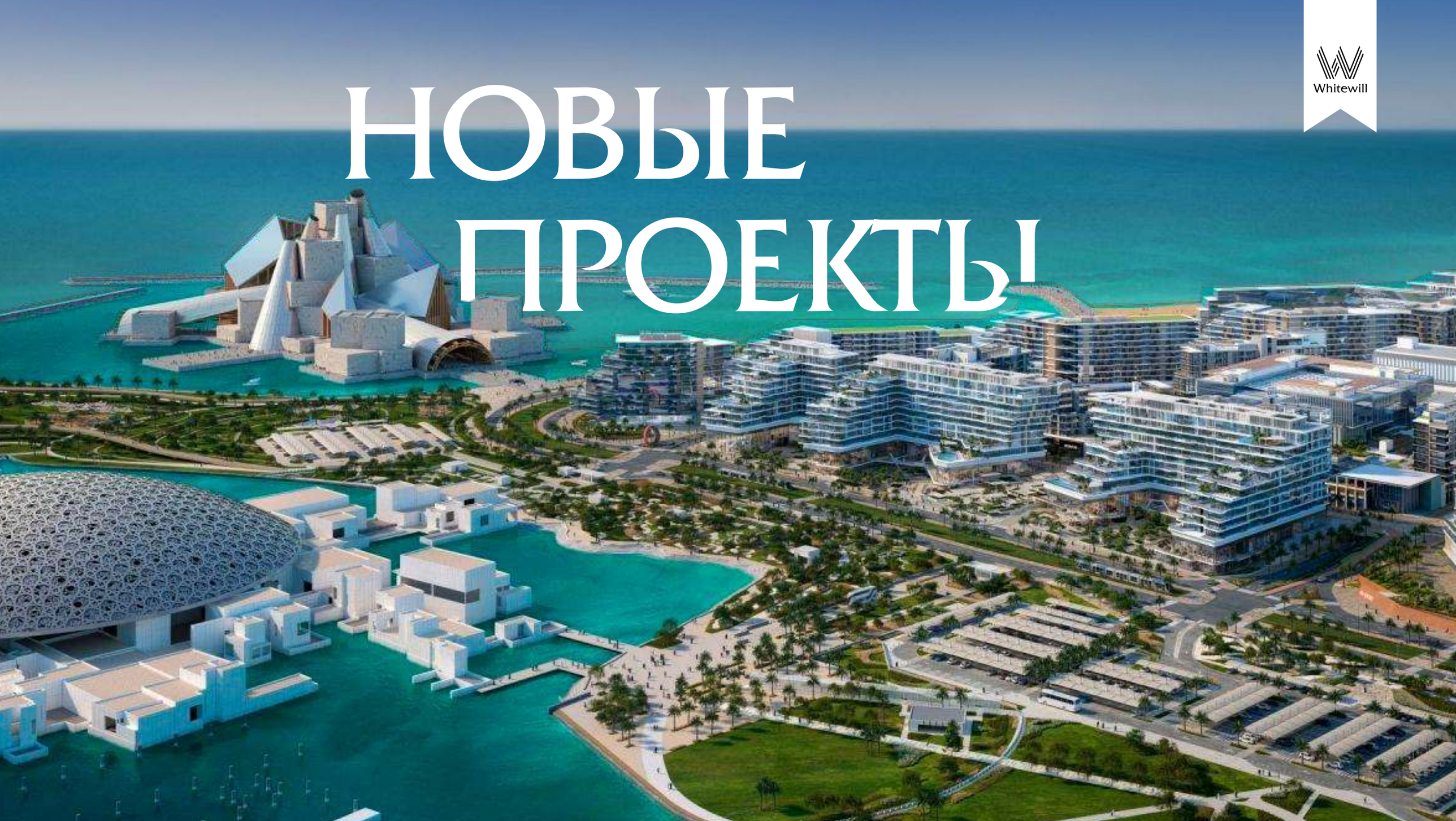
Whitewill

Единственный кампус Нью-Йоркского университета на Ближнем Востоке

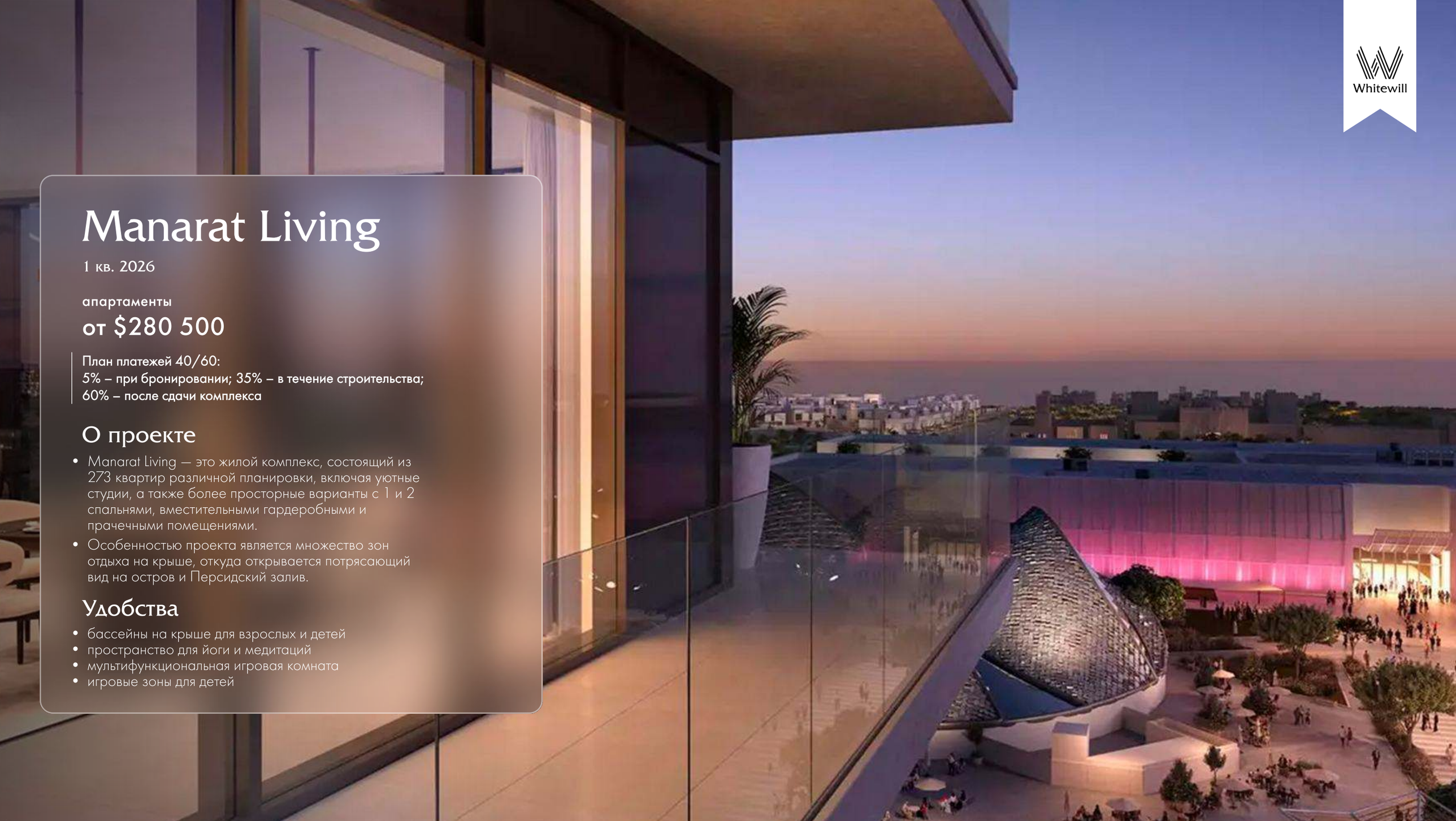
Престижная британская школа Cranleigh, второй кампус которой откроется скоро на территории нового проекта премиум класса Saadiyat Lagoons

Cultural District — район со всемирно-известными музейными комплексами, часть из которых уже функционирует, а часть находится на стадии создания

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ!



Whitewill



Manarat Living

1 кв. 2026

апартаменты

от $280 500

План платежей 40/60:
5% – при бронировании; 35% – в течение строительства;
60% – после сдачи комплекса

О проекте

- Manarat Living — это жилой комплекс, состоящий из 273 квартир различной планировки, включая уютные студии, а также более просторные варианты с 1 и 2 спальнями, вместительными гардеробными и прачечными помещениями.
- Особенностью проекта является множество зон отдыха на крыше, откуда открывается потрясающий вид на остров и Персидский залив.

Удобства

- бассейны на крыше для взрослых и детей
- пространство для йоги и медитаций
- мультифункциональная игровая комната
- игровые зоны для детей

Saadiyat Grove

2 кв. 2025

апартаменты

от $375 000

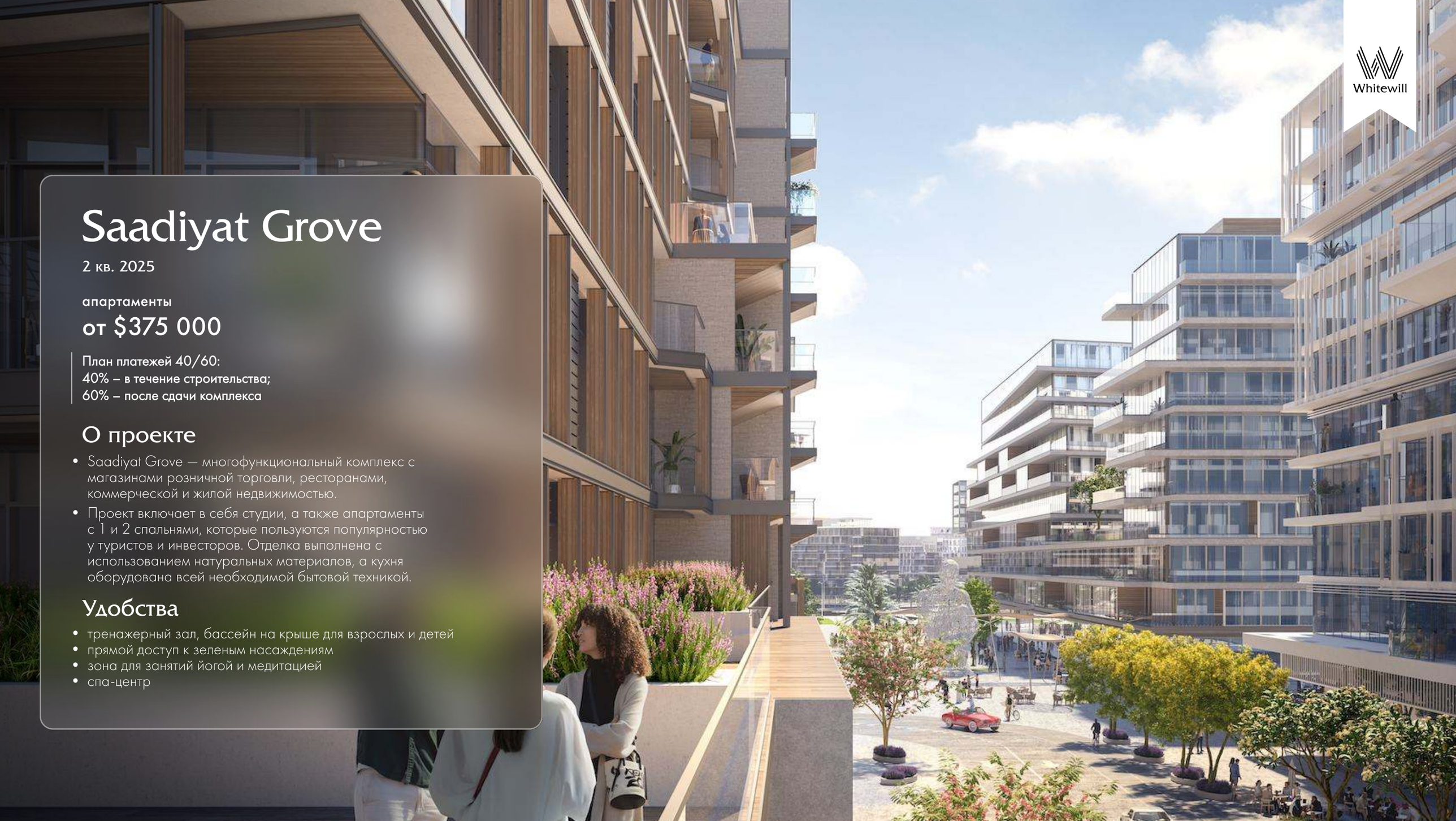
План платежей 40/60:
40% – в течение строительства;
60% – после сдачи комплекса

О проекте

- Saadiyat Grove — многофункциональный комплекс с магазинами розничной торговли, ресторанами, коммерческой и жилой недвижимостью.
- Проект включает в себя студии, а также апартаменты с 1 и 2 спальнями, которые пользуются популярностью у туристов и инвесторов. Отделка выполнена с использованием натуральных материалов, а кухня оборудована всей необходимой бытовой техникой.

Удобства

- тренажерный зал, бассейн на крыше для взрослых и детей
- прямой доступ к зеленым насаждениям
- зона для занятий йогой и медитацией
- спа-центр



Louvre Abu Dhabi

1 кв. 2025

апартаменты

от $460 000

План платежей 40/60:
40% – в течение строительства;
60% – после сдачи комплекса

О проекте

- Louvre Abu Dhabi Residences — 10-ти этажный комплекс премиум класса из 400 апартаментов. Проект сотрудничает со всемирно известным Лувром Абу-Даби для создания первых в мире резиденций под брендом музея.
- Отделка выполнена с использованием экологичных материалов, установлена вся необходимая бытовая техника. Дизайн апартаментов дополняют элементы произведений искусства.

Удобства

- инфинити-бассейн с видами на Лувр
- велнес-зона с тренажерным залом и сауной
- 5-звездочный кинотеатр
- круглосуточный консьерж, услуги парковщика, швейцара и посыльного
- крытая детская игровая зона

Whitewill

The Source

3 кв. 2026

апартаменты

от $776 000

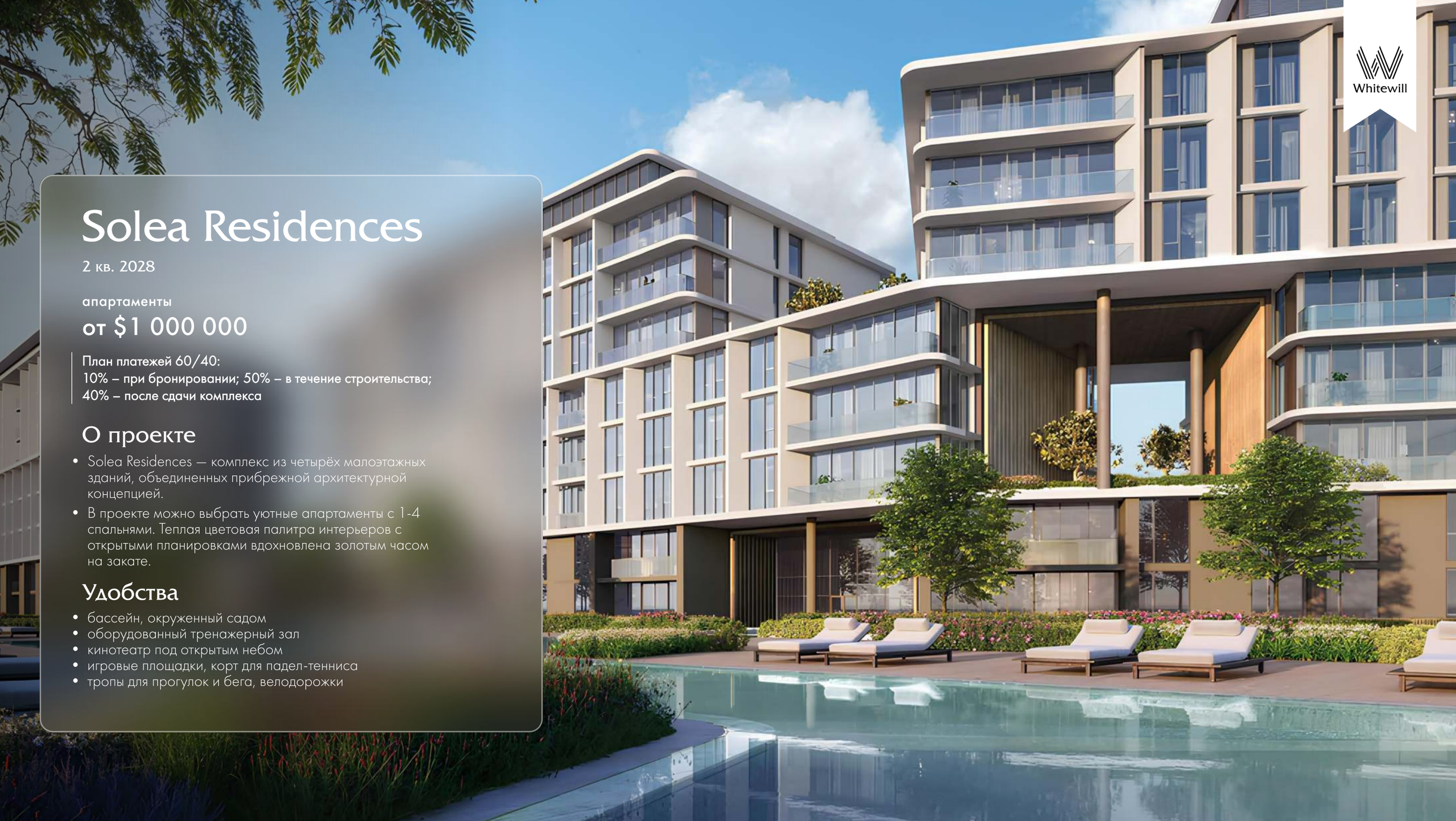
План платежей 40/60:
40% –в течение строительства;
60% – после сдачи комплекса

О проекте

- The Source — роскошный жилой комплекс на 200 резиденций, расположенный в центре культурной жизни города.
- Проект предлагает резидентам на выбор апартаменты с 1-3 спальнями, а также доступ к услугам премиум-класса.

Удобства

- инфинити-бассейн, зоны для йоги и медитации
- сад для отдыха на крыше комплекса
- термальные ванны, сауны и парные
- тренажерный зал, зоны для йоги и медитации
- консьерж-сервис



Solea Residences

2 кв. 2028

апартаменты

от $1 000 000

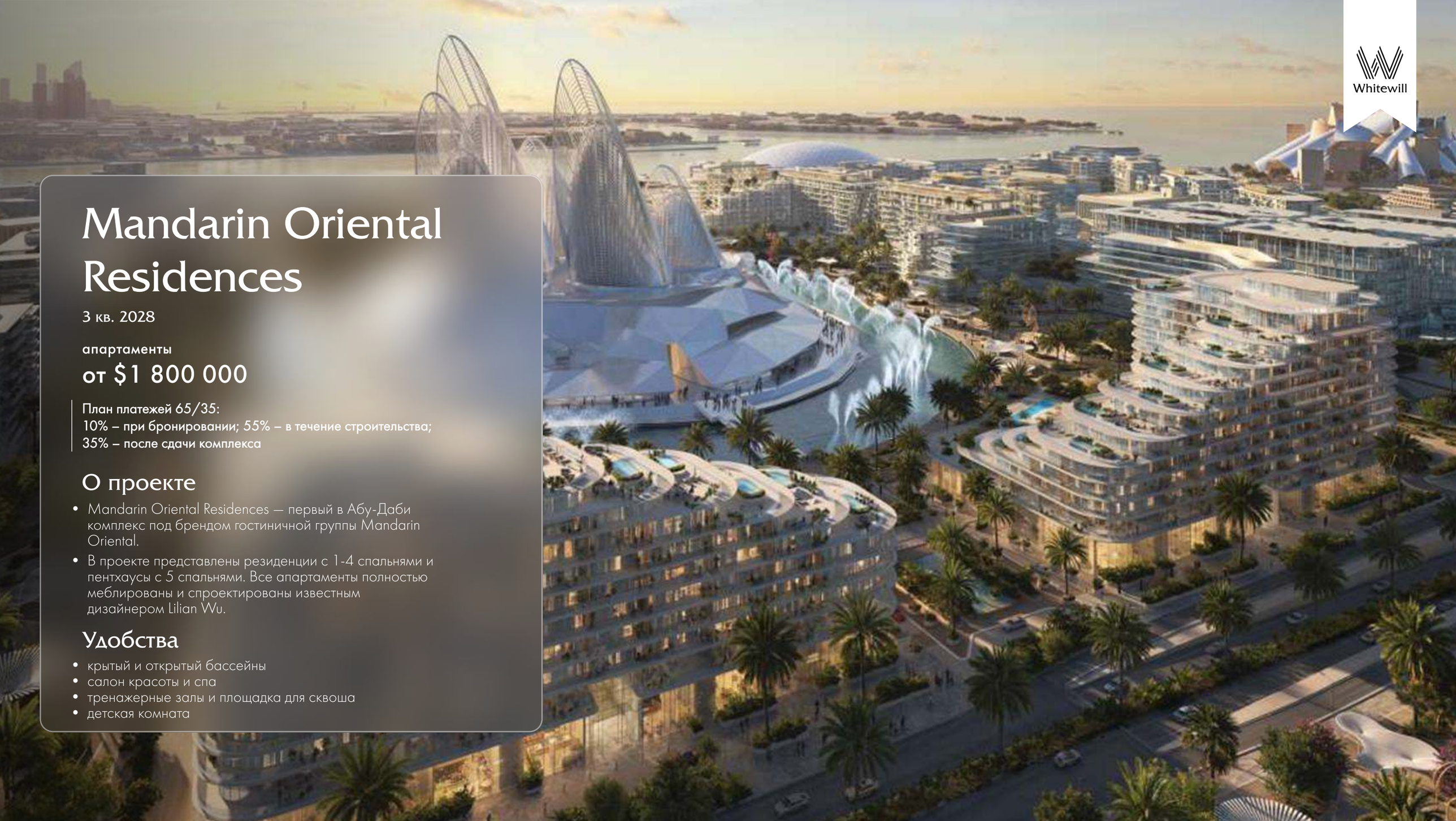
План платежей 60/40:
10% – при бронировании; 50% – в течение строительства;
40% – после сдачи комплекса

О проекте

- Solea Residences — комплекс из четырёх малоэтажных зданий, объединенных прибрежной архитектурной концепцией.
- В проекте можно выбрать уютные апартаменты с 1-4 спальнями. Теплая цветовая палитра интерьеров с открытыми планировками вдохновлена золотым часом на закате.

Удобства

- бассейн, окруженный садом
- оборудованный тренажерный зал
- кинотеатр под открытым небом
- игровые площадки, корт для падел-тенниса
- тропы для прогулок и бега, велодорожки



Mandarin Oriental Residences

3 кв. 2028

апартаменты

от $1 800 000

План платежей 65/35:
10% – при бронировании; 55% – в течение строительства;
35% – после сдачи комплекса

О проекте

- Mandarin Oriental Residences — первый в Абу-Даби комплекс под брендом гостиничной группы Mandarin Oriental.
- В проекте представлены резиденции с 1-4 спальнями и пентхаусы с 5 спальнями. Все апартаменты полностью меблированы и спроектированы известным дизайнером Lilian Wu.

Удобства

- крытый и открытый бассейны
- салон красоты и спа
- тренажерные залы и площадка для сквоша
- детская комната

Mamsha Garden

2 кв. 2028

апартаменты, таунхаусы

от $1 900 000

План платежей 65/35:
10% – при бронировании; 55% – в течение строительства;
35% – после сдачи комплекса

О проекте

- Mamsha Gardens — это комплекс апартаментов, состоящий из нескольких зданий. В проекте представлены резиденции с 1-3 спальнями, а также таунхаусы.
- В отделке апартаментов преобладает нежные спокойные оттенки, благодаря чему вы сможете добавить в дизайн помещения собственные яркие штрихи.

Удобства

- открытый бассейн на подиуме с зоной для загара
- современный фитнес-центр
- обустроенный парк с детскими площадками
- коворкинг пространство
- салон красоты

Nobu Residences

2027

апартаменты

от $2 150 000

План платежей 50/50:
5% – при бронировании; 45% – в течение строительства;
50% – после сдачи комплекса

О проекте

- Nobu Residences, Abu Dhabi — комплекс на 88 апартаментов на берегу Персидского залива.
- Премиальные резиденции являются частью масштабного проекта, в рамках которого откроется 5-звёздочный отель на 125 номеров и ресторан Nobu под управлением ресторанно-гостиничной сети Nobu Hospitality.

Удобства

- приватный пляж с видом на архитектуру Музея Гуггенхайма
- тренажёрный зал, теннисный корт, баскетбольная площадка
- беговые и прогулочные дорожки среди зелени
- дзен-сад со спа-центром
- бар на крыше

Whitewill

Saadiyat Lagoons

1 кв. 2026

виллы

от $2 200 000

План платежей 30/70:
5% – при бронировании; 25% – в течение строительства;
70% – после сдачи комплекса

О проекте

- Saadiyat Lagoons – это масштабный проект с элитными виллами с 4-6 спальнями и просторными земельными участками.
- Все виллы предлагаются с дизайнерской отделкой из мрамора и ценных пород дерева. У вас будет приватный бассейн, парковка, зона для BBQ, террасы и балконы, гостиная со вторым светом.

Удобства

- частный двор с бассейном и зоной барбекю
- уютный кинотеатр под открытым небом
- пушистые газоны для досуга на просторах природы
- скейт-парк для любителей экстрима
- фермерский рынок со свежими продуктами

Whitewill

Mamsha Palm

1 кв. 2028

апартаменты

от $3 050 000

План платежей 65/35:
10% – при бронировании; 55% – в течение строительства;
35% – после сдачи комплекса

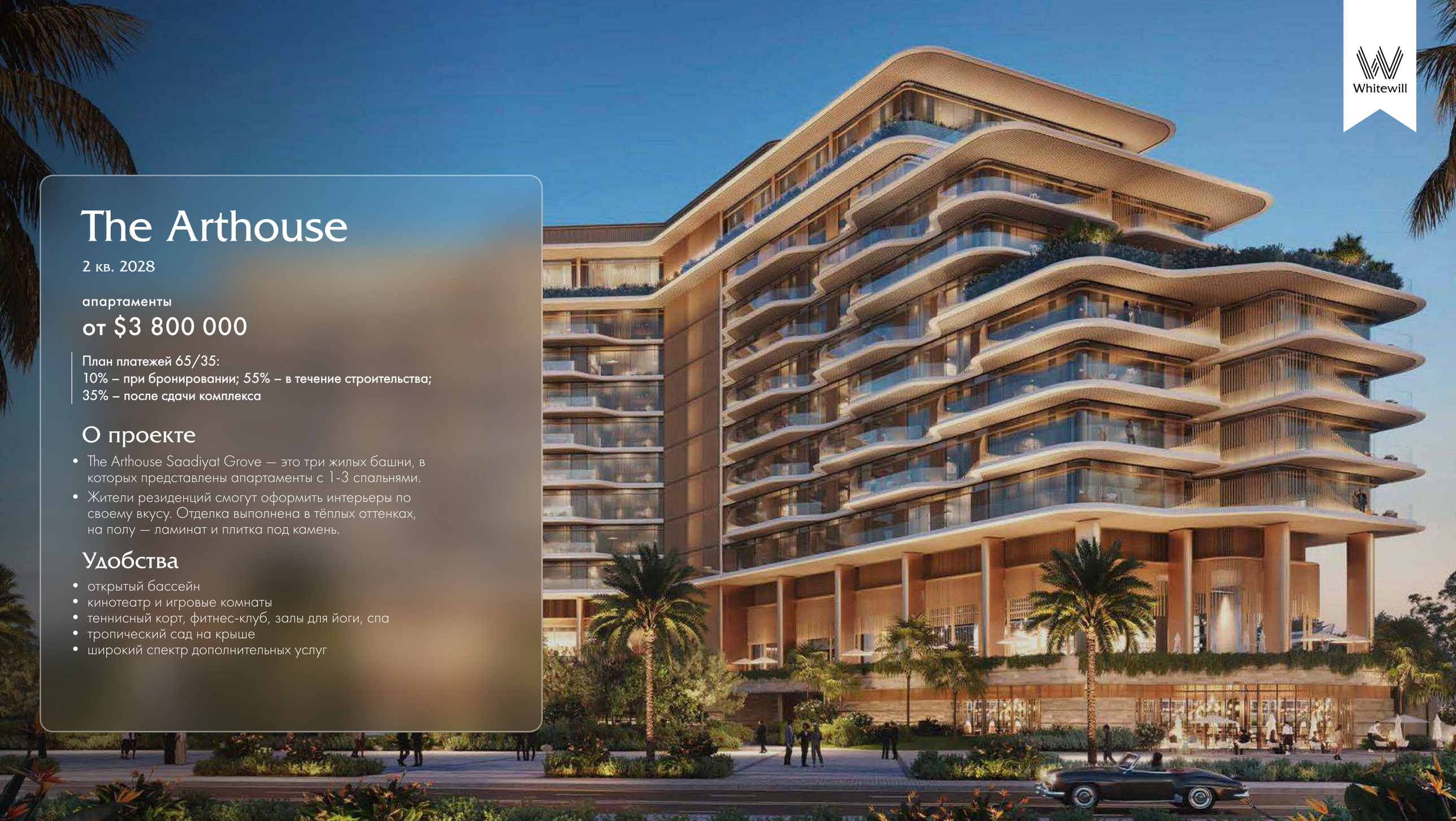
О проекте

- Mamsha Palm — это комплекс апартаментов, который возводит застройщик Aldar. Здесь представлены резиденции с 1-4 спальнями.
- Отделка выполнена преимущественно в светлых тонах из высококачественных материалов.

Удобства

- открытые бассейны
- тренажерный зал
- салон красоты, спа-зона с сауной и ледяной ванной
- ритейл зона
- консьерж-сервис, прачечная, доставка готовой еды

Whitewill



Whitewill

The Arthouse

2 кв. 2028

апартаменты

от $3 800 000

План платежей 65/35:
10% – при бронировании; 55% – в течение строительства;
35% – после сдачи комплекса

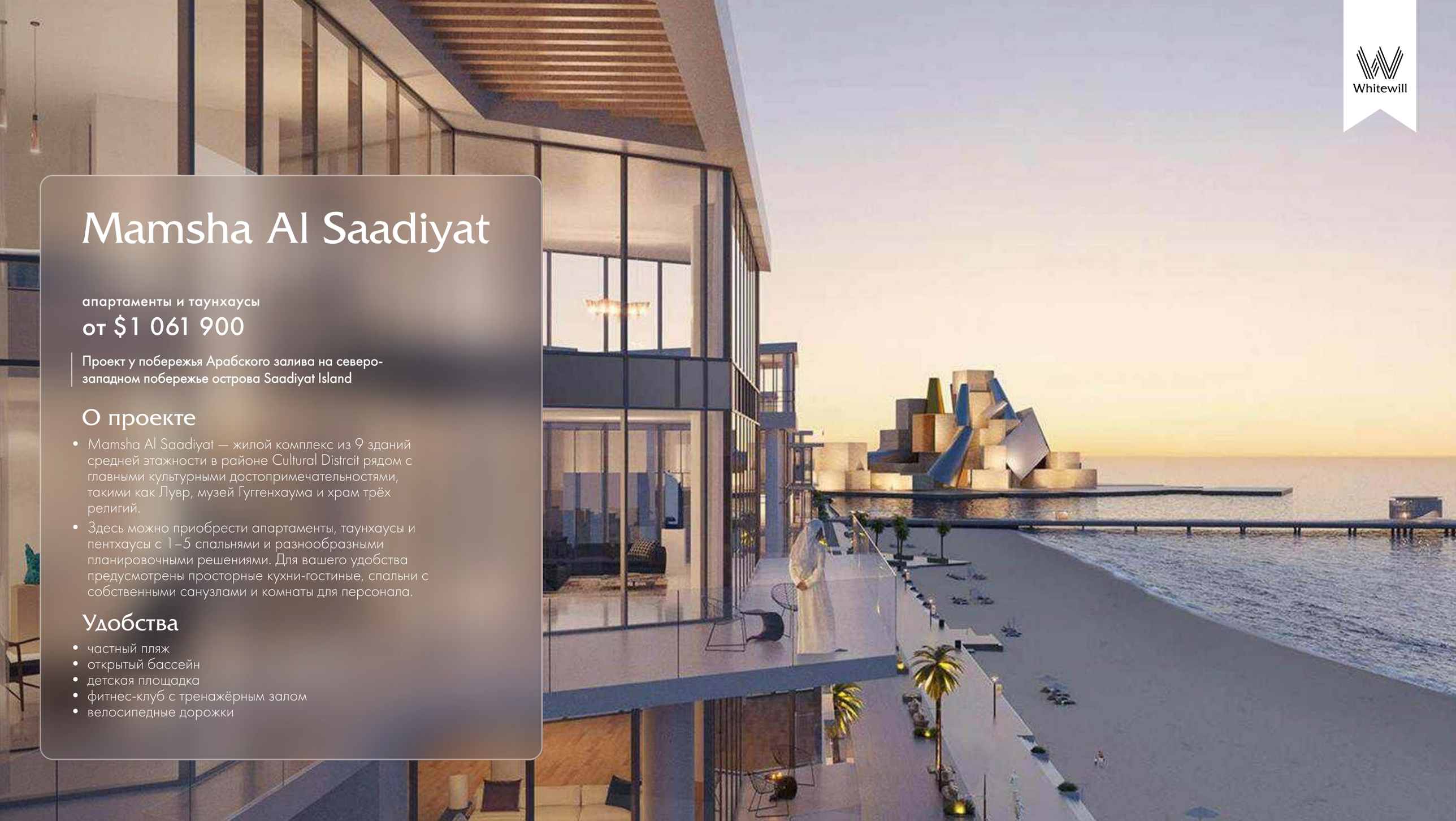
О проекте

- The Arthouse Saadiyat Grove — это три жилых башни, в которых представлены апартаменты с 1-3 спальнями.
- Жители резиденций смогут оформить интерьеры по своему вкусу. Отделка выполнена в тёплых оттенках, на полу — ламинат и плитка под камень.

Удобства

- открытый бассейн
- кинотеатр и игровые комнаты
- теннисный корт, фитнес-клуб, залы для йоги, спа
- тропический сад на крыше
- широкий спектр дополнительных услуг

ГОТОВЫЕ ПРОЕКТЫ



Whitewill

Mamsha Al Saadiyat

апартаменты и таунхаусы

от $1 061 900

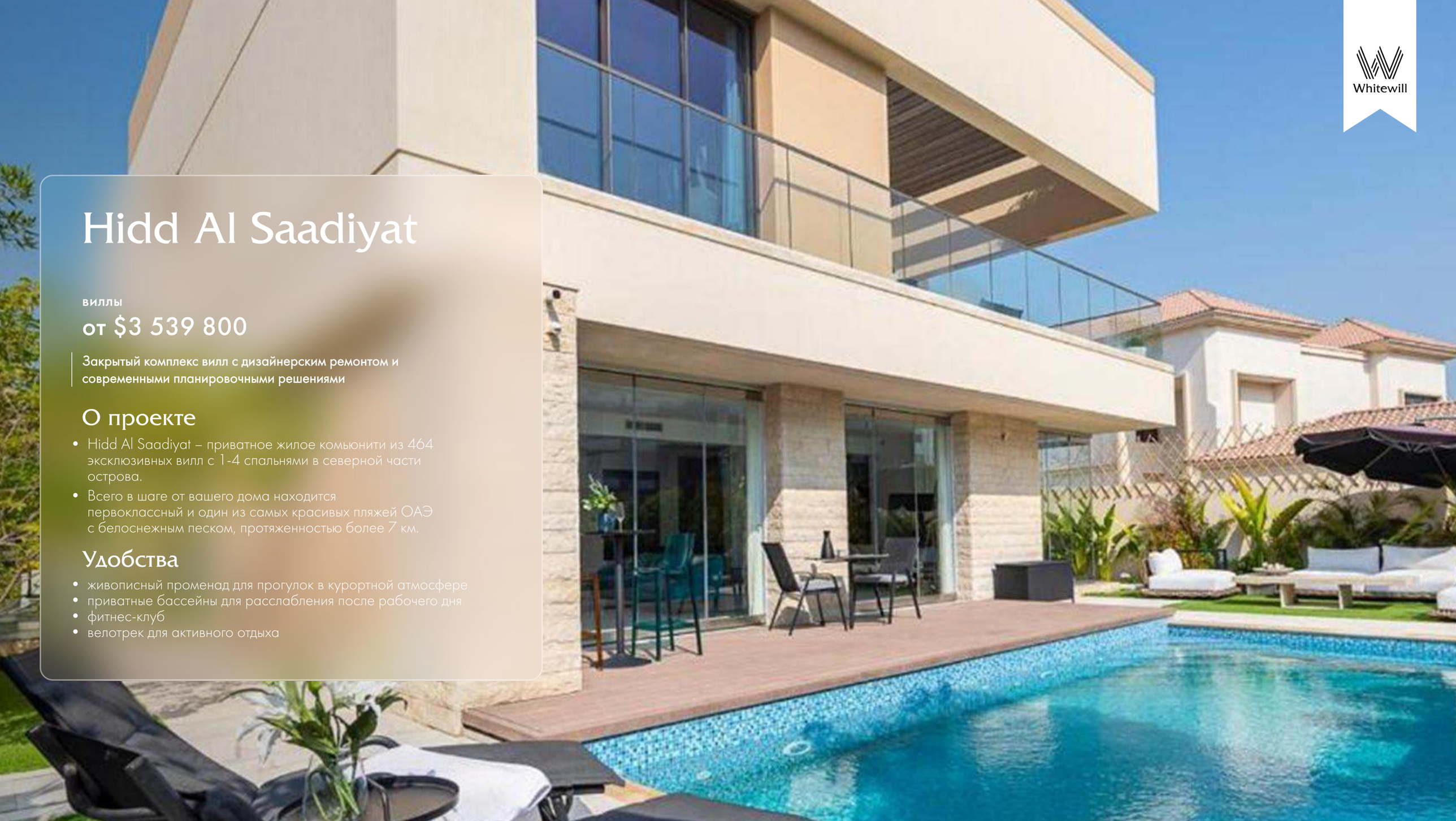
Проект у побережья Арабского залива на северо-западном побережье острова Saadiyat Island

О проекте

- Mamsha Al Saadiyat — жилой комплекс из 9 зданий средней этажности в районе Cultural Distrcit рядом с главными культурными достопримечательностями, такими как Лувр, музей Гуггенхаума и храм трёх религий.
- Здесь можно приобрести апартаменты, таунхаусы и пентхаусы с 1–5 спальнями и разнообразными планировочными решениями. Для вашего удобства предусмотрены просторные кухни-гостиные, спальни с собственными санузлами и комнаты для персонала.

Удобства

- частный пляж
- открытый бассейн
- детская площадка
- фитнес-клуб с тренажёрным залом
- велосипедные дорожки



Hidd Al Saadiyat

виллы

от $3 539 800

Закрытый комплекс вилл с дизайнерским ремонтом и современными планировочными решениями

О проекте

- Hidd Al Saadiyat – приватное жилое комьюнити из 464 эксклюзивных вилл с 1-4 спальнями в северной части острова.
- Всего в шаге от вашего дома находится первоклассный и один из самых красивых пляжей ОАЭ с белоснежным песком, протяженностью более 7 км.

Удобства

- живописный променад для прогулок в курортной атмосфере
- приватные бассейны для расслабления после рабочего дня
- фитнес-клуб
- велотрек для активного отдыха

Whitewill

Saadiyat Beach Villas

виллы и таунхаусы

от $1 769 900

Уютное сообщество с инфраструктурой для всей семьи, расположенное вдоль берега живописного острова

О проекте

- Saadiyat Beach Villas — прибрежная коллекция из двухэтажных вилл и таунхаусов в трех архитектурных стилях — арабский, контемпорари и средиземноморский.
- У вас будет приватная терраса, откуда вы сможете любоваться видами на островную природу, богатство мангровых рощ и переливы лазурной водной глади Персидского залива.

Удобства

- приватные бассейны
- детские игровые площадки
- зоны барбекю
- тренажерный зал

Whitewill

Ajwan Towers

апартаменты

от $551 100

Проект премиум-класса, вдохновленный красотой Гранд-Каньона

О проекте

- Ajwan Towers — прибрежный многофункциональный комплекс из трех зданий, которые соединены между собой переходами и открытыми террасами.
- Проект предлагает будущим резидентам уютные апартаменты с 1-й, 2-мя или 3-мя спальнями с живописными видами на береговую линию и самые известные музеи Абу-Даби.

Удобства

- открытый бассейн с террасой
- благоустроенные прогулочные зоны
- скейт-парк
- тренажерный зал
- детская площадка
- консьерж-сервис

ПРЕИМУЩЕСТВА ИНВЕСТИЦИЙ В НЕДВИЖИМОСТЬ АБУ-ДАБИ

1/ Нет налогов для физических лиц

2/ Дирхам привязан к доллару США и признается наиболее стабильной валютой в мире

3/ Возможность открытия банковского счета и получения золотой визы при покупке недвижимости на сумму от 2 млн. дирхам

4/ Текущая доходность от аренды от 6 до 12%

5/ Капитализация от 5 до 25% в год

6/ Возможность провести сделку удаленно

EUROPEAN PROPERTY AWARDS
Best real estate agency
Moscow, Russia
2018-2019

EUROPEAN PROPERTY AWARDS
Best real estate agency
Moscow, Russia
2020-2021

URBAN AWARDS 2020
Best real estate agency
2020

Whitewill

Абу-Даби
+971 (4) 362-6852

ДОВЕРЬТЕ ПОИСК НЕДВИЖИМОСТИ В АБУ-ДАБИ WHITEWILL

Whitewill – эксперты по недвижимости в ОАЭ. Мы продаём 100 лучших проектов делюкс-, премиум- и бизнес-класса для жизни и инвестиций. Скачать полный каталог можно на сайте. Или оставьте заявку на обратный звонок – брокеры за полчаса составят подборку из 5 вариантов квартир, апартаментов или вилл. И всё это бесплатно.

EMAAR TOP 10 · SOBHA TOP 10 · ELLINGTON TOP 10 · WOW RED TOP 10 · IMKAN TOP 10 · SELECT GROUP TOP 10 · AZIZI TOP 10 · OMNIYAT TOP 10 · DAMAC TOP 10 · NAKHEEL TOP 10 · MAG TOP 10 · ALDAR TOP 2